

PRESUPUESTO REMODELACIÓN UNICAMPUS

Este ejercicio es un presupuesto paramétrico que corresponde a una estimación preliminar del costo basado en m2 de construcción. Se basa en buenos registros históricos de costos de proyectos terminados. El valor final dependerá de los diseños arquitectonicos y tecnicos aprobados por el Cliente.

PISOS 3 AL 15 - Remodelación de oficinas

2658,5 M2

		VALOR/M2	VALOR CAPITULO	INCIDENCIA	OBSERVACIONES
A COSTOS INDIRECTOS					
1	Diseños Arquitectónicos	\$ 70.000	\$ 186.095.000,00	2,5%	Diseño Electrico
2	Diseños Tecnicos	\$ 45.000	\$ 119.632.500,00	1,6%	Diseño de Red de Datos y Voz Diseño de Iluminación Diseño de Aires Dedicados para espacios cerrados
		\$ 115.000	\$ 305.727.500,00	4,0%	
	IVA 19%	\$ 21.850	\$ 58.088.225	0,8%	
		\$ 136.850	\$ 363.815.725	4,8%	
B OBRA CIVIL					
1	Preliminares y demoliciones	\$ 12.500	\$ 33.231.250,00	0,4%	Cerramiento del área a intervenir, oficina de obra, demoliciones generales
2	Muros & Techos	\$ 115.000	\$ 305.727.500,00	4,0%	Muros en drywall dos caras, piso-techo, con frescasa y refuerzos en madera para espacios cerrados.
3	Carpintería de aluminio y vidrio	\$ 150.000	\$ 398.775.000,00	5,3%	Divisiones en vidrio templado de 10mm y marcos de aluminio para espacios cerrados
4	Pintura General	\$ 63.500	\$ 168.814.750,00	2,2%	
5	Aseo y Retiro de escombros	\$ 73.000	\$ 194.070.500,00	2,6%	
6	Redes Hidrosanitarias	\$ 25.000	\$ 66.462.500,00	0,9%	Conexiones hidrosanitarias para AC en espacios cerrados y revisiones en las existentes
7	Instalaciones Mecánicas	\$ 50.000	\$ 132.925.000,00	1,8%	AC tipo minisplit para espacios cerrados
8	Seguridad, Control de Acceso, CCTV, Deteccion de incendios	\$ -	\$ -	0,0%	
9	Red Eléctrica	\$ 235.000	\$ 624.747.500,00	8,2%	Redes electricas nuevas para puestos de trabajo, iluminación y subsistemas - No incluye tableros nuevos
10	Red de voz y Datos	\$ 275.000	\$ 731.087.500,00	9,6%	Redes de cableado estructurado para puestos de trabajo y servicios generales
		\$ 999.000	\$ 2.655.841.500,00	35,0%	
C SUMINISTROS Y ACTIVOS					
1	Pisos & Alfombras	\$ 150.000	\$ 398.775.000,00	5,3%	Suministro e instalación de pisos laminados tipo madera
2	Aparatos Sanitarios y Griferías	\$ 9.000	\$ 23.926.500,00	0,3%	
3	Carpintería Metalica	\$ 12.000	\$ 31.902.000,00	0,4%	Refuerzos metálicos en caso de ser necesarios
4	Carpintería de Madera	\$ 165.000	\$ 438.652.500,00	5,8%	Muebles eseciales de carpintería en aglomerados y formicas: gabinetes, cocinetas, muebles especiales
5	Imagen Grafica y películas	\$ 25.000	\$ 66.462.500,00	0,9%	Películas para privacidad en divisiones de vidrio en oficina cerrada
6	Persianas enrollables	\$ 17.500	\$ 46.523.750,00	0,6%	
7	Iluminación	\$ 155.000	\$ 412.067.500,00	5,4%	Suministro e instalación de lamparas según diseño de iluminación
8	UPS	\$ -	\$ -	0,0%	
9	Mobiliario de oficina	\$ 850.000	\$ 2.259.725.000,00	29,8%	Mobiliario de oficinas según tipologías definidas y sillas operativas de rango medio
		\$ 1.383.500	\$ 3.678.034.750,00	48,5%	
	IVA 19%	\$ 262.865	\$ 698.826.602,50	9,2%	
		\$ 1.646.365	\$ 4.376.861.352,50	57,7%	
D GASTOS GENERALES					
1	Mudanza y Movimiento entre pisos	\$ 45.000	\$ 119.632.500,00	1,6%	
2	Refuerzo de seguridad	\$ 28.000	\$ 74.438.000,00	1,0%	
		\$ 73.000	\$ 194.070.500,00	2,6%	
TOTALES		\$ 2.855.215	\$ 7.590.589.077,50	100%	

PRESUPUESTO ADECUACIONES SEDE NUEVA

Este ejercicio es un presupuesto paramétrico que corresponde a una estimación preliminar del costo basado en m2 de construcción. Se basa en buenos registros históricos de costos de proyectos terminados. El valor final dependerá de los diseños arquitectonicos y tecnicos aprobados por el Cliente.

Área interior requerida

3050 M2

		VALOR/M2	VALOR CAPITULO	INCIDENCIA	OBSERVACIONES
A	COSTOS INDIRECTOS				
1	Diseños Arquitectónicos	\$ 80.000	\$ 244.000.000,00	2,2%	Diseño Electrico Diseño de Red de Datos y Voz Diseño de Seguridad (Control de acceso-CCTV-Detección de Incendio)
2	Diseños Tecnicos	\$ 85.000	\$ 259.250.000,00	2,3%	Diseño de RCI Diseño de Iluminación Diseño de HVAC Diseño Hidrosanitario
		\$ 165.000	\$ 503.250.000,00	4,5%	
	IVA 19%	\$ 31.350	\$ 95.617.500	0,9%	
		\$ 196.350	\$ 598.867.500	5,4%	
B	OBRA CIVIL				
1	Preliminares y demoliciones	\$ 9.500	\$ 28.975.000,00	0,3%	Cerramiento del área a intervenir, oficina de obra
2	Muros & Techos	\$ 190.000	\$ 579.500.000,00	5,2%	Muros en drywall dos caras, piso-techo, con frescasa y refuerzos en madera para espacios cerrados. Cielo rasos parciales en espacios cerrados
3	Carpintería de aluminio y vidrio	\$ 170.000	\$ 518.500.000,00	4,7%	Divisiones en vidrio templado de 10mm y marcos de aluminio para espacios cerrados
4	Pintura General	\$ 63.500	\$ 193.675.000,00	1,7%	
5	Aseo y Retiro de escombros	\$ 45.000	\$ 137.250.000,00	1,2%	
6	Redes Hidrosanitarias/RCI	\$ 85.000	\$ 259.250.000,00	2,3%	Conexiones hidrosanitarias para AC en espacios cerrados RCI
7	Instalaciones Mecánicas	\$ 265.000	\$ 808.250.000,00	7,3%	AC tipo minisplit para espacios cerrados. Sistema de ventilación mecánica para toda la oficina. Sistema de extracción en baños y cocineta
8	Seguridad, Control de Acceso, CCTV, Deteccion de incendios	\$ 178.000	\$ 542.900.000,00	4,9%	Control de acceso en puertas principales y cuartos de IT Sistema de detección de incendios CCTV general con NVR
9	Red Eléctrica	\$ 255.000	\$ 777.750.000,00	7,0%	Redes eléctricas nuevas para puestos de trabajo, iluminación y subsistemas
10	Red de voz y Datos	\$ 295.000	\$ 899.750.000,00	8,1%	Redes de cableado estructurado para puestos de trabajo y servicios generales
		\$ 1.556.000	\$ 4.745.800.000,00	42,8%	
C	SUMINISTROS Y ACTIVOS				
1	Pisos & Alfombras	\$ 175.000	\$ 533.750.000,00	4,8%	Suministro e instalación de pisos laminados tipo madera
2	Aparatos Sanitarios y Griferías	\$ 25.000	\$ 76.250.000,00	0,7%	
3	Carpintería Metalica	\$ 18.000	\$ 54.900.000,00	0,5%	Refuerzos metálicos en caso de ser necesarios
4	Carpintería de Madera	\$ 165.000	\$ 503.250.000,00	4,5%	Muebles eseciales de carpintería en aglomerados y formicas: gabinetes, cocinetas, muebles especiales
5	Imagen Grafica y peliculas	\$ 28.000	\$ 85.400.000,00	0,8%	Peliculas para privacidad en divisiones de vidrio en oficina cerrada
6	Persianas enrollables	\$ 22.500	\$ 68.625.000,00	0,6%	
7	Iluminación	\$ 175.000	\$ 533.750.000,00	4,8%	Suministro e instalación de lamparas según diseño de iluminación
8	UPS	\$ -	\$ -	0,0%	
9	Mobiliario de oficina	\$ 850.000	\$ 2.592.500.000,00	23,4%	Mobiliario de oficinas según tipologías definidas y sillas operativas de rango medio
		\$ 1.458.500	\$ 4.448.425.000,00	40,1%	
	IVA 19%	\$ 277.115	\$ 845.200.750,00	7,6%	
		\$ 1.735.615	\$ 5.293.625.750,00	47,7%	
D	GASTOS GENERALES				
1	Mudanza y Movimiento entre pisos	\$ 65.000	\$ 198.250.000,00	1,8%	
2	Gastos de restitution	\$ 85.000	\$ 259.250.000,00	2,3%	
		\$ 150.000	\$ 457.500.000,00	4,1%	
TOTALES		\$ 3.637.965	\$ 11.095.793.250,00	100%	